



1323380

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Mihaila I. Nicolae, având funcția de Primar la Comuna Buesti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2002	2518 m2	100 %	Altele	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2002	1490 m2	100 %	Altele	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2002	54 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA	Intravilan	2007	145 m2	100 %	Contract de vânzare	Mihaila Nicolae

Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	413100 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	129459 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2016	69941 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	43900 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	122160 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	152636 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA	Agricol	2020	237310 m2	100 %	Contract de vânzare	Mihaila Nicolae

Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	94600 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Slobozia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	1997	74 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae Mihaila Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Slobozia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2020	49 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae Mihaila Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2002	280 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae Mihaila Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita	Spații comerciale/d e producție	2002	116 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihaila Nicolae Mihaila Camelia

Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2003	97 m2	100 %	Construcție	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2007	70 m2	100 %	Construcție	Mihaila Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Buesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2014	464 m2	100 %	Construcție	Mihaila Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Pikup	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Logan	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	U 450	1	1985	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	U 650	1	2001	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	GP 32	1	2000	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	SUPS	1	1990	Contract de vânzare cumpărare

Mașină agricolă	SC 3	1	2000	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Opel Movano	1	2013	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Mihaila Nicolae	Comuna Buesti, Buesti	salariu	58404 RON
1.2. Soț/soție			
Mihaila Camelia	SC ROBERTYNO SRL, Buesti	administrator	16923 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Mihaila Nicolae	Buesti	vanzari agricole	385344 RON
Mihaila Nicolae	Buesti	vanzari animale	36244 RON
Mihaila Nicolae	APIA	subventie	52185 RON
6.2. Soț/soție			
Mihaila Camelia	Buesti	vanzari agricole	295935 RON
Mihaila Camelia	APIA	subventie	35210 RON

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Mihaila Camelia	dividende	venit	52000 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2022	



1323112

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Mihaila I. Nicolae, având funcția de Primar la Comuna Buesti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 PSD Buesti - Presedinte

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						

-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2022	